

Comparatif de Robien / Borloo

La loi de ROBIEN

La loi BORLOO

Forme d'acquisition	Logement neuf	Logement neuf
Type de location	Habitation principale	Habitation principale
Durée de location	9 années consécutives	9 années consécutives Option de 2X3 ans ensuite
Qualité du locataire	Libre	Conditions de ressources
Ascendants/descendants	Location possible	Location impossible
Montant du loyer	Fixé par décret (1)	Fixée par décret (1)
Possibilité de revente	Après la 9 ^o année	Après la 9 ^o , 12 ^o ou 15 ^o année
Type de fiscalité	Revenus fonciers	Revenus fonciers
Plafond de déficit	10.700 €	10.700 €
Amortissement <small>(de l'investissement)</small>	6% les 7 ^o années 4% les 8 ^o et 9 ^o années	6% les 7 ^o années 4% les 8 ^o et 9 ^o années 2,5% par 2 périodes de 3ans
Abattement forfaitaire	Néant	30% des loyers perçus
Déductions	Régime des frais réels	Régime des frais réels

(1) Le plafonds des loyers sont fixés suivant un barème calculé au m2 de la surface louée, en 4 zones géographiques A, B1, B2 et C.

Mécanisme fiscale : Vous serez en état fiscal de déficit foncier (à hauteur du plafond 10.700 €)
Ce déficit sera imputable sur vos autres revenus. Ainsi votre base imposable sera réduite et par conséquent votre impôt d'autant diminué.